

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХМАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019 г.

п. Караагаш

№ 38

Об утверждении Положения о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Ахматовский сельсовет», утвержденным решением Совета муниципального образования «Ахматовский сельсовет» от 21.09.2018 №13, администрация муниципального образования «Ахматовский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет» (прилагается).
2. Создать комиссию по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет» и утвердить ее состав (прилагается).
3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахматовский сельсовет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава МО «Ахматовский сельсовет»



В.С. Гончаров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Ахматовский сельсовет»
от 24.09.2019 № 38

ПОЛОЖЕНИЕ

о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Ахматовский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Ахматовский сельсовет», утвержденным решением Совета муниципального образования «Ахматовский сельсовет» от 21.09.2018 №13 и определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет» (далее – муниципальное имущество).

1.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет», утвержденным Советом муниципального образования «Ахматовский сельсовет».

2. Процедура принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

2.1. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется управлением земельных, имущественных отношений и муниципальных заказов администрации муниципального образования «Ахматовский сельсовет».

2.2. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества в зависимости от способа продажи оформляется на основании следующих документов.

2.2.1. Приватизация муниципальных предприятий муниципального образования «Ахматовский сельсовет»;

- техническое описание объекта приватизации;
- акты государственной регистрации прав на объект приватизации;
- выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет» на объект приватизации;
- документы землепользования и кадастровый план на земельный участок под объектом приватизации;

- промежуточный баланс унитарного предприятия, подлежащего приватизации;
- акт инвентаризации унитарного предприятия, подлежащего приватизации;
- акт аудиторской проверки промежуточного баланса унитарного предприятия, подлежащего приватизации;
- другие документы, наличие которых необходимо для приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2 Приватизация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахматовский сельсовет»;

- отчет о рыночной стоимости объекта приватизации;
- техническое описание объекта приватизации;
- акты государственной регистрации прав на объект приватизации;
- выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет» на объект приватизации;
- документы землепользования и кадастровый план на земельный участок под объектом приватизации;
- другие документы, наличие которых необходимо для приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества должен содержать следующие сведения:

- наименование объекта приватизации и иные позволяющие его индивидуализировать данные;
- способ приватизации;
- начальная цена имущества;
- форма платежа;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия проект решения об условиях приватизации муниципального имущества также должен содержать:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия.

2.4. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества выносится на рассмотрение комиссии по приватизации.

2.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

3. Порядок работы комиссии по приватизации

3.1. Заседания комиссии по приватизации проводятся по мере необходимости принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахматовский сельсовет».

3.2. Комиссия по приватизации формируется из депутатов Совета муниципального образования «Ахматовский сельсовет» и представителей администрации муниципального образования «Ахматовский сельсовет».

3.3. В состав комиссии по приватизации входят не менее пяти человек. Состав комиссии по приватизации состоит из председателя, секретаря и членов комиссии по приватизации.

3.2. Заседания комиссии по приватизации проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - член комиссии, избранный председательствующим на данном заседании путем голосования присутствующими членами комиссии.

3.3. Заседание комиссии по приватизации считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Каждый член комиссии по приватизации имеет один голос.

3.4. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии по приватизации. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.5. Комиссия принимает решения открытым голосованием.

3.6. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, принимаемые на заседаниях комиссии по приватизации, подписываются всеми присутствующими членами комиссии.

3.7. Члены комиссии по приватизации, не согласные с принятым решением в целом, могут письменно изложить свое особое мнение и представить его в управление земельных, имущественных отношений и муниципальных заказов администрации муниципального образования «Ахматовский сельсовет» для приложения к протоколу заседания комиссии по приватизации.

3.8. Протокол заседания комиссии по приватизации оформляется в течение трех дней со дня заседания и подписывается председательствующим на заседании и секретарем комиссии.

3.9. Допускается заочное принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества, для чего секретарь комиссии по приватизации знакомит каждого члена комиссии с документами на объект приватизации, на основании которых был подготовлен проект решения об условиях приватизации муниципального имущества, и непосредственно с проектом решения, после чего член комиссии подписывает проект решения с указанием своего мнения («за» или «против»). В этом случае решение об условиях приватизации муницип-

ципального имущества считается принятым, если «за» проголосовало простое большинство членов комиссии по приватизации.

Верно:



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Ахматовский сельсовет»
от 24.09.2019 № 38

Состав

комиссии по приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Ахматовский сельсовет»

Гончаров В.С.

Главы муниципального образования , пред-
седатель комиссии

Широбокова С.П

и.о гл. бухгалтера администрации муни-
ципального образования «Ахматовский сель-
совет», секретарь комиссии

Члены комиссии:
Боликов А.О.

заместитель Главы администрации муни-
ципального образования «Ахматовский
сельсовет»;

Нугманова М.К

депутат Совета муниципального образова-
ния «Ахматовский сельсовет» (по согласо-
ванию);

Хабарова А.С.

специалист 1 администрации муниципаль-
ного образования «Ахматовский сельсовет»;

Исенгалиев А. Б

депутат Совета муниципального образова-
ния «Ахматовский сельсовет» (по согласо-
ванию);

Гордеева М.Г

бухгалтер администрации муниципального
образования «Ахматовский сельсовет»

Верно:

